

Учредительный документ юридического лица
ОГРН 1210300016827 представлен при
внесении в ЕГРЮЛ записи от 28.12.2021 за
ГРН 1210300016827



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

сведения о сертификате эп

Сертификат: 74074000CCAD218A41B4F1865AFA8399

Владелец: Бабасанова Сэсэг Чимитовна

Специалист-эксперт: Отдел регистрации и учета
налогоплательщиков

УФНС России по Республике Бурятия

Действителен: с 25.10.2021 по 25.10.2022

УТВЕРЖДЁН
Решением единственного учредителя №1
от 23 декабря 2021 г.

УСТАВ

Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Рубин»

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящий Устав определяет порядок организации и деятельности Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Рубин», именуемого в дальнейшем «Общество», созданного в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» № 14-ФЗ (далее – «Закон»).

1.2. Наименования Общества:

- полное фирменное наименование Общества на русском языке – Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Рубин»;
- сокращенное фирменное наименование Общества на русском языке – ООО «Специализированный застройщик «Рубин».

1.3. Место нахождения Общества: Респ Бурятия, г.о. Северобайкальск, г. Северобайкальск.

1.4. Общество является непубличной коммерческой корпоративной организацией. Основная цель деятельности Общества – получение прибыли.

1.5. Размер уставного капитала Общества составляет 10 000 (десять тысяч) рублей.

1.6. Общество создано без ограничения срока его деятельности.

1.7. Основные виды деятельности Общества:

Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика;

Строительство жилых и нежилых зданий;

Покупка и продажа собственного недвижимого имущества ;

Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом .

Общество вправе осуществлять иные виды деятельности, не запрещённые законодательством РФ.

1.8. Общество имеет круглую печать, содержащую его полное фирменное наименование на русском языке и указание на место его нахождения.

2. УПРАВЛЕНИЕ В ОБЩЕСТВЕ

2.1. В Обществе действуют следующие органы управления:

- высший орган управления – единственный участник;
- единоличный исполнительный орган – Генеральный директор.

2.2. Единственный участник единолично принимает все решения по вопросам, относящимся к компетенции общего собрания участников ООО (п. 2 ст. 33 Закона). Требования Закона о порядке созыва, проведения и принятия решений на общих собраниях в обществах с единственным участником не применяются, за исключением нормы о сроках проведения годового общего собрания.

2.3. Решения единственного участника по вопросам деятельности Общества подтверждаются подписью единственного участника. Нотариальное удостоверение решений не требуется.

2.4. Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется Генеральным директором. Генеральный директор назначается единственным участником. Срок полномочий Генерального директора – 5 (пять) лет. Генеральный директор без доверенности действует от имени Общества и принимает решения в рамках своей компетенции в порядке, определённом Законом, а также внутренними документами Общества и договором, заключённым между ним и Обществом.

2.5. В вопросах компетенции, не урегулированных уставом, единственный участник и Генеральный директор руководствуются Законом и Гражданским кодексом РФ.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ УЧАСТНИКА ОБЩЕСТВА

3.1. Участник обладает правами и несёт обязанности, предусмотренные Законом и Гражданским кодексом РФ.

4. ПЕРЕХОД ДОЛИ В УСТАВНОМ КАПИТАЛЕ

4.1. Переход доли (части доли) в уставном капитале Общества к другому лицу осуществляется в соответствии с требованиями Закона, Гражданским кодексом РФ и внутренними документами

Общества.

5. ПОРЯДОК ХРАНЕНИЯ ДОКУМЕНТОВ И ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ИНФОРМАЦИИ

5.1. Общество хранит и представляет участнику и другим лицам документы о своей деятельности в соответствии с требованиями ст. 50 Закона. Организация хранения документов Общества обеспечивается единоличным исполнительным органом Общества.

6. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Настоящий Устав приобретает силу с момента государственной регистрации Общества.

6.2. В вопросах, не урегулированных уставом, участник и Генеральный директор руководствуются Законом, Гражданским кодексом РФ и внутренними документами Общества.